

승강기교체공사 감리업체 선정 재공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 명륜아남1차아파트
- 나. 소 재 지 : 서울 종로구 창경궁로 265
- 다. 단지규모 : 436세대(3개동 20층)

2. 입찰종류 및 입찰방법: 제한경쟁입찰, 최저가, 전자입찰(www.kg2b.com)

3. 입찰개요

- 가. 승강기 현황 : ① 종류 및 형식 : 승객용(전망용), 로프식
② 제조사 : 오티스 엘리베이터
③ 총대수 : 12대(13인승)

나. 감리기간: 계약일로부터 승강기 설치검사(수시검사) 및 최종감리완료까지

다. 감리범위:

- 1) 교체를 위한 승강기 사전 진단(전수검사 필수)
- 2) 교체범위 계획 수립과 보고서 작성(인승, 속도, 사양 포함)
- 3) 입찰에 필요한 제반 문서 작성 등
- 4) 아파트 최적사양 및 성능, 시방서 작성 및 공정표 및 기술자문
- 5) 교체공사의 소요예산서 작성지원
- 6) 승강기 교체공사 업체 선정 및 계약서 작성 지원
- 7) 설계단계에서 설계 적합성, 기계구조 안정성, 전기설계 안정성 검토
- 8) 제작공정에서의 가공, 조립상태 확인 및 주요부품시험(공장검수)
- 9) 자재입고시 품질검수 승인
- 10) 설치 시공(철거방안 설치공정 등) 감리
- 11) 승강기 성능평가(안정성, 승차감, 진동, 위험분석등)
- 12) 보완사항 체크리스트 작성 및 보완경과 확인, 승인, 자분
- 13) 완공시 법정검사 지원
- 14) 인수인계 관련서류 및 부품검토, 승인
- 15) 성능평가보고서 및 최종감리보고서 작성 제출(승인 및 준공까지)
- 16) 사후관리 자문(승강기 성능유지, 제반 법적사항, 하자보수, 유지보수계약등)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2018-614호 제26조에 해당되지 않는 업체
- 나. 승강기 설치공사 감리기술 보유(등록)업체로 자본금 1억 이상 법인
- 다. 입찰서 제출마감일로부터 최근 3년간 승강기 교체공사 감리 실적이 10개단지 이상 있는 업체

5. 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2018-614호 제27조의 제출서류 일체
- 나. 법인 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 다. 행정처분확인서(해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서)
- 라. 기술인력보유증명서(국가공인승강기 기사자격1인이상 자격증 사본과 4대보험에 가입한 증빙자료)
- 마. 장비보유증명서(제출서류 마감일 현재 보유한 장비 구입영수증 또는 장비임대확인서 등)

- 바. 업무실적증명서(입찰공고일 현재 용역 이행실적증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 중 1개)
- 사. 감리제안서 및 감리수행계획서 1부
- 아. 입찰이행보증증권(100분의 5이상)
- 자. 산출내역서

6. 입찰일정(서류제출 일시 및 개찰 일시)

- 가. 서류제출 일시 및 장소 : 2021년 8월 10일(화) 18시 (www.kg2b.com)
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2021년 8월 11일(수) 14시 이후 당 아파트 관리사무소 담당자 PC 앞 (<http://www.kg2b.com>을 통해 개찰)

7. 업체선정방법 및 결과 공개

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호에 의거 최저가업체로 선정
- 나. 무효 입찰업체는 유선으로 통보

8. 기타

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 허위 사실이 있을시 선정 및 계약 체결 후라도 무효처리 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 나. 상기에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2018-614호에 준한다.
- 다. 낙찰을 통보받은 자가 통보일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되고, 낙찰은 무효 처리한다.
- 라. 기타 자세한 사항은 관리사무소로 문의 바람(☎02-747-9717)

※ 첨부 : 입찰서

2021. 8. 2

명륜아남1차아파트 입주자대표

