

승강기 교체공사 사업자 선정 입찰공고

국토교통부고시 제2018-614호〔주택관리업자 및 사업자 선정지침〕의거 승강기 교체공사를 위한 승강기 제조 및 설치 사업자를 선정하기 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 명륜 아남1차아파트
- 2) 소 재 지 : 서울특별시 종로구 창경궁로 265
- 3) 단지규모 : 3개동 - 1면 전망용 + 승객용 12인승(900kg) x 12대

2. 공사내역

- : 1면 전망용 + 승객용 승강기 12대 교체공사
* 공사 세부내용 : 현장설명회시 ‘승강기 교체공사 제작 및 설치 시방서’ 제공

3. 입찰의 종류 및 낙찰 방식

- 1) 입찰 방식 : 제한경쟁입찰 및 적격심사제

4. 입찰에 부치는 사항

- 1) 현장실사 후 공사내용 및 범위를 확인하고, 입찰가 산정 바랍니다.

5. 입찰 참가자격

다음 각 항의 자격을 모두 갖춘 업체이어야 함.

- 1) 국토교통부고시 제2018-614호 제26조에 해당하지 않는 업체
- 2) 승강기안전관리법에 의한 승강기제조업 등록업체
- 3) 승강기안전관리법에 의한 승강기유지관리업 등록업체
- 4) 건설산업기본법에 의한 전문건설업자인 승강기설치공사업체
- 5) 현장설명회 참가업체

6. 입찰참가 제출서류 : 1) ~ 6) : 순서대로 편철하여 관리사무소 방문 또는 우편 제출 7) : 밀봉하여 제출

- 1) 국토교통부고시 제2018-614호 제27조(제출서류) 일체
- 2) 승강기제조업, 승강기유지관리업, 승강기설치공사업 등록증 사본 각 1부
- 3) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(개인은 주민등록 등본) 각 1부
- 4) 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세필증 각 1부(최근 1개월 이내에 세무서에서 발행. 전자발급 포함)
- 6) 적격심사 평가표에 따른 증빙서류

- ① 기업신용평가등급 확인서(입찰서제출 마감일로부터 1년 이내) 1부
- ② 행정처분 확인서(입찰서제출 마감일로부터 1년 이내) 1부
- ③ 기술인력보유현황 각 1부
- ④ 장비보유 확인서 각 1부
- ⑤ 공사실적증명서[입찰서제출 마감일로부터 최근 3년간] 각1부
- ⑥ 사업제안서(회사소개서, 제품설명, 공사일정계획서, 기술서비스 등) 1부
- 7) 입찰서 및 상세견적서 제출(별도 밀봉제출)
 - ① 입찰서(국토교통부고시 제2018-614호 별지1호 서식, 부가세 제외) 1부
 - ② 입찰보증금(입찰금액의 5%에 해당하는 현금, 증권 또는 보증서) 1부
 - ③ 견적서 또는 산출내역서(부가세별도) 1부

7. 입찰일정

- 1) 현장설명회 : 2021년 10월 20일(수) 15:00
- 2) 입찰서류마감 : 2021년 10월 26일(화) 18:00 관리사무소(방문 또는 우편)
- 3) 개찰일시 및 장소 : 2021년 10월 27일(수) 18:00 입주자대표회의실

8. 업체선정방법

- 1) 국토교통부고시 제2018-614호에 의거 공사사업자 선정지침에 따른 제한경쟁입찰에 의한 최저가업체를 낙찰자로 함.(다만, 적격심사에 합격하여야 함)
- 2) 낙찰자로 선정된 업체는 전화로 개별 통보합니다.

9. 입찰관련 유의사항

- 1) 입찰가격 산출 시 첨부된 시방서를 기준으로 작성할 것.
(승강기 제작 및 설치 시방서 내용에 부합되지 않는 경우는 자격을 박탈한다.)
- 2) 무상보수기간은 6개월로 하며, 하자보수기간은 최종 설치된 승강기 설치검사 합격 기준일로부터 3년으로 하며 하자보수 보증금은 계약금액의 10%를 현금, 하자이행 보증증권 또는 보증서로 납부하여야 함.
- 3) 입찰에 참여하는 업체는 무상보수기간, 하자보수기간, 품질보증기간을 추가로 제안하는 경우에는 적격심사의 가점에 반영함.

- 10. 입찰의 무효 : 국토교통부 고시 제2018-614호 [별표3]에 해당하는 입찰
(무효통보의 방법 : 전화 또는 문자로 통보함)

11. 기타사항

- 1) 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 허위사실 발견 시 계약체결 후라도 무효처리하며, 입찰보증금은 당 아파트 입주자대표회의에 귀속되고, 이에 따른 모든 손해는 해당 입찰에 참여하는 업체에서 부담해야 함.
- 2) 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 우리 아파트에 귀속되며, 계약 체결일로부터

- 터 5일 이내에 계약이행보증 서류를 제출하지 아니하면 계약을 무효로 한다.
- 3) 계약시 총 입찰금액의 10%에 해당하는 계약이행보증증권을 제출하여야 함.
 - 4) 입찰 참가자는 현장을 확인하고 제작설치시방서 등을 충분히 검토한 후에 관련 서류를 작성 하여야 하며, 당 현장의 상태 파악 실수 및 시방서 분석 오류로 인한 불이익은 입찰 참가업체의 귀책으로 한다.
 - 5) 낙찰업체의 귀책사유로 공사가 계획보다 지연되는 경우 공사지체상금은 1일당 계약금액의 1/1,000으로 한다.
 - 6) 낙찰업체는 산업안전보건법 등 관련 법령에 따라 안전관리를 해야 하며, 발생한 제반 안전사고에 대해 민·형사상의 모든 법적 책임을 진다.
 - 7) 낙찰업체는 실제 공사 시에 첨부된 승강기 교체공사에 대한 제작 및 설치시방서, 본 입찰공고 사항, 현장설명서 및 계약서에 명시된 사항과 낙찰업체에서 제시한 제안서 내용을 준수하여야 하며, 이를 준수하지 않을 경우 에는 계약사항을 미 이행한 것으로 간주하여 처리한다.
 - 8) 위에 명시하지 않은 사항은 국토교통부고시 제2018-614호 사업자 선정지침에 따르며, 결정된 사항에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없음.
 - 9) 그밖에 자세한 내용은 우리 아파트 관리사무소(☎ 02-747-9717)로 문의하시기 바람.

붙 임 : 1. 입찰서 양식 1부 2. 위임장 양식 1부 3. 사용인감계 양식 1부
 4. 적격심사제 세부평가표 1부 5. 서 약 서 1부

2021년 10월 14일

명륜 아남1차아파트 입주자대표회장

