

승강기 유지관리 업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법 제25조, 동법 시행령 제25조 및 「국토교통부고시 제2021-1505호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”」에 따라 당 아파트 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 명륜아남1차아파트
- 2) 소 재 지 : 서울특별시 종로구 창경궁로 265
- 3) 단지규모 : 3개동 16층~20층(436세대), 지하 1층, 연면적 : 55,871.63㎡

2. 입찰에 부치는 내용

- 1) 계약종류 : POG(단순유지관리계약)
- 2) 계약기간 : 2023. 05. 01. ~ 2024. 04. 30 (12개월)
- 3) 승강기 제조사 및 기종 : 현대 E/V 총12대 (기종: WBLX1)
(규격사양: OB12-1SCO90-20 외)
- 4) 제조사 순정부품 조달에 문제 없는 업체(부품교체 시 순정부품 확인서 및 계산서 제출 조건)
- 5) 승강기 고장시(주,야,공휴일 포함) 30분 이내 긴급 출동 가능한 업체

3. 현장설명회 : 없음(개별 현장방문 필히 확인후 입찰참여 요함)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr), 제한경쟁입찰, 적격심사제

5. 참가자격(입찰공고일 기준)

- 1) 국토교통부고시 제2021-1505호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격을 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 2) 승강기 제조 및 관리에 관한 법률에 의한 승강기유지관리업체
- 3) 자본금 5억원이상, 영업배상책임보험(5억원이상) 가입 업체
- 4) 공고일 현재 최근 5년간 500세대 이상 단지에서 당 단지와 동일기종 승강기를 10개 단지 이상 유지보수실적이 있는 업체

6. 제출서류

- ① 입찰서(부가세 별도금액 : 월간 용역비용 * 12개월) 및 산출내역서 각 1부
- ② 영업배상책임 보험 증권 사본 - 1부
- ③ 입찰자 인감증명서 1부
- ④ 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부
- ⑤ 입찰보증서(입찰금액의 5%이상 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- ⑥ 승강기 유지관리(보수)업 등록증, 사업자등록증 사본 각 1부
- ⑦ 적격심사 평가배점표에 따른 제출 서류 각 1부
- ⑧ 법인등기부 등본(개인은 주민등록등본을 말함) 1부
- ⑨ 국세 및 지방세 납세증명서 1부(유효기간 이내 발행분)
- ⑩ 실적증명원(아파트 단지명, 전화번호, 기종, 대수 기재) 1부(입찰공고일 현재 완료실적)
- ⑪ 기술인력 및 장비보유현황, 유지관리계획서 1부
- ⑫ 승강기 제조사 발행 순정부품공급 확인서 1부
- ⑬ 승강기 제조사 발행 기술지원 협약서 1부
- ⑭ 행정처분(영업정지) 확인서 1부(해당법령에 따른 처분권자 발급)(공고일 이후 발행분)

7. 서류제출방법 및 등록마감

- 1) 제출방법 : 공동주택관리정보시스템 (<http://www.k-apt.go.kr>)에 등록
- 2) 등록마감 : 2023년 3월 15일(수요일) 17:00 까지

8. 개찰일시 및 장소

- 1) 일 시 : 2023년 3월 16일(목요일) 18:00 (※ 당아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 2) 장 소 : 당아파트 관리사무소 내 입찰담당자 PC

9. 낙찰자 선정방법

- 1) 참가자격 및 제출서류 등 요건을 충족하는 응찰자로서 「국토교통부고시(2021-1505)에 의거 적격심사제로 낙찰 업체를 선정한다.
- 2) 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 (문자, 전화, 팩스 등)으로 그 사실을 통보.

10. 입찰 관련 유의 사항

- 1) 현장설명회 없으므로 개별 방문 현장 확인 요함.
- 2) 입찰가액은 계약기간 중 용역비 총액으로 기재하되 부가가치세를 제외한 금액으로 함

11. 각종 보증금

- 1) 입찰보증금 : 입찰시 입찰금액의 5% 이상(현금,공제증권,보험증권 중 택1, 이하 같음)
- 2) 계약(이행)보증금 : 계약 후 5일 이내 계약금액의 10% 이상

12. 기타 사항

- 1) 국토교통부고시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 2) 제출된 서류는 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 처리하고 입찰보증금 및 계약보증금은 당 아파트로 귀속됨.
- 3) 계약상대자는 계약금액의 100분의 10을 계약(이행)보증금으로 납부하여야 하며, 공제증권, 또는 보증서(증권)로 납부하여야 한다.
- 4) 낙찰자로 선정된 사업자가 낙찰통보 후 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우, 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 경우에는 그 낙찰은 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 5) 승강기 부품 교체 시 현대엘리베이터 해당 기종의 순정부품 공급에 문제가 없어야 하며 비상시 예비부품을 즉시 대체할 수 있어야 함.
(부품 교체 시 제조사에서 발행한 공급확인서 또는 세금계산서 제출, 공사 전·후 사진, 파쇄한 부품 사진 등을 당 아파트에 제출하여야 함.)
- 6) 기타 공고문에 기술하지 않은 사항은 국토교통부고시 제2021-1505호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 과 당아파트 결정에 따른다.
- 7) 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 02-747-9717)

☐별첨 : 입찰서(별지 제1호 서식)

2023. 02. 28.

서림주택관리(주)대표이사
대리인 명륜아남1차아파트 관리사무소장 [직인생략]