

# 외벽 크랙보수 및 공용창 코킹 공사업체 선정 입찰공고

공동주택관리법시행령 제5조 및 국토교통부고시 제2018-614호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의거 외벽 크랙보수공사 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

## 1. 단지 개요

- 가. 단지명 : 명륜아남1차아파트
- 나. 소재지 : 서울특별시 종로구 창경궁로 265
- 다. 단지규모 : 3개동 436세대(연면적 : 55,871.63㎡)

## 2. 관련근거

국토교통부 고시 제2018 - 614호 (주택관리업자 및 사업자 선정 지침)

## 3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 승강기 기계실 등 외벽 크랙보수 및 공용창 코킹 공사
- 나. 공사 범위 : 세부사항은 현장설명회 시 별도자료 배부함.  
※면적 및 물량은 참가업체에서 현장실측을 통해 산출하여야 함.

## 4. 현장 설명회

- 가. 일시 및 장소 : 2021년 3월 24일(수) 15:00시
- 나. 장소 : 관리동 지하1층 입주자대표회의 회의실

## 5. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(www.kg2b.com)

## 6. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2018 - 614호 제26조(참가자격의 제한)의 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 건설산업기본법에 의한 전문건설업(도장 & 미장방수 OR 시설물유지관리) 면허 보유업체.
- 다. 현장 설명회에 참가한 업체

## 7. 입찰 제출서류

- 가. 해당 법령에 따른 면허증 및 면허수첩 사본 각 1부
- 나. 사업자등록증 1부
- 다. 법인등기부 등본(개인은 주민등록 등본을 말한다) 1부
- 라. 인감증명서(개인은 개인 인감증명서) 및 사용인감계 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부
- 바. 시공계획서(현장설명회 자료기준) 각 1부
- 사. 입찰보증금, 입찰서(부가세 별도기준) 및 산출내역서 각 1부.

## 8. 입찰보증금

- 가. 납부금액 : 입찰금액의 100분의 5이상으로 한다.
- 나. 납부방법 : 현금, 공제증권 또는 보증보험증권
- 다. 납부기한 : 입찰서 제출 마감시한 까지 납부하여야 한다.
- 라. 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다.

9. 접수기간

가. 서류 접수마감 일시 : 2021년 3월 30일(화) 18시까지

나. 접수처 및 접수방법 : 모든 서류는 전자입찰사이트(www.kg2b.com)에 등록, 투찰

10. 개찰일시 및 장소

가. 개찰 및 장소 : 2021년 3월 31일(수) 14시 이후 전자입찰사이트(www.kg2b.com)에서 확인

나. 낙찰자 선정방법: 국토교통부 고시 제2018-614호 제7조에 의거 낙찰자를 결정함.

다. 개찰일시 변경시 알림방법 : 입찰자에게 개별 통보함(전화, 문자, 이메일 등 택일)

11. 입찰무효 통보

가. 국토교통부 고시 제2018 - 614호 【별표 3】의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자, 이메일 등 택일)

12. 계약보증금(계약이행보증금)

가. 납부금액 : 계약금액의 100분의 20으로 한다.

나. 납부방법 : 현금, 공제증권 또는 보증보험증권

다. 납부기한 : 계약을 작성하는 경우 계약서 작성 후 10일 이내 납부하여야 한다.

13. 하자보수보증금 및 하자담보 책임기간

하자 보증기간은 준공일로부터 3년(하자보증금은 계약금액의 10%)으로 한다.

14. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

나. 입찰자는 현장설명서 및 현장여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바라며 물량산출 오류 및 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음

다. 제출서류에 허위나 하자, 담합사실이 밝혀진 경우에는 선정 및 계약체결 후라도 무효처리 되며 손해에 따른 배상을 청구할 수 있습니다.

라. 업체선정 후 10일 이내 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 시에는 낙찰은 무효 처리 되며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됩니다.

마. 낙찰업체는 제3자에게 양도하거나 담보로 제공할 수 없음.

바. 본 입찰 공고서에 명시되지 않은 내용에 대해서는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침 (국토교통부고시 제2018 - 614호)」 및 당 아파트 관리규약의 적용을 받습니다.

사. 입찰자는 입찰공고 및 공사내역을 완전히 숙지하여야 하고, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

아. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-747-9717)로 문의 바랍니다.

\* 첨부 : 입찰서 - 1부. 끝.

2021년 03월 17일

명륜아남1차아파트 입주자대표회장

